

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
городского округа город Нефтекамск
Республики Башкортостан
от 23 декабря 2022 года № 5-33/05

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение о порядке разработки и утверждения
схем размещения, о порядке размещения нестационарных торговых
объектов на территории городского округа город Нефтекамск
Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета
городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
от 3 марта 2022 года № 5-22/05**

1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381–ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», Законом Республики Башкортостан от 14 июля 2010 года №296-з «О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов».

2. Пункт 1.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«нестационарный торговый объект сезонного размещения – нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон, период (периоды) в году;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив;

летнее кафе – специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для оказания услуг общественного питания (или без) отдыха потребителей;

летняя терраса – летнее кафе при стационарном предприятии

общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного оказания услуг общественного питания (или без) отдыха потребителей»;

3. Раздел 1 дополнить пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. Действия настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- в пределах территорий розничных рынков;
- при проведении ярмарок;
- при проведении культурно-массовых, спортивно зрелищных и иных массовых мероприятий;
- в зданиях, строениях и сооружениях.».

4. В пункте 2.16:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, ближе 20 метров от вентиляционных шахт, ближе 20 метров от окон жилых помещений, за исключением объектов сезонной торговли;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«на расстоянии менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям»;

5. Пункт 2.17 дополнить подпунктом 2.17.1 следующего содержания:

«2.17.1. Для автолавки при ведении деятельности на территории сельских населенных пунктов разрабатывается и включается в схему маршрут движения, на протяжении которого осуществляется торговля в местах, соответствующих требованиям данного раздела.

6. Подпункт 2.18.7 изложить в следующей редакции:

«2.18.7. Установить, что в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан (далее – схема) могут вноситься изменения с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а так же на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществления на основании схемы и договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного между органом местного самоуправления Республики Башкортостан и юридическим лицом или гражданином, занимающимся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами (далее хозяйствующий субъект).

7. Подпункт 2.18.8 изложить в следующей редакции:

«2.18.8. Органам местного самоуправления Республики Башкортостан: при разработке и утверждении схем руководствоваться требованиями, установленными Порядком и Методическими рекомендациями;

предусмотреть, что договор на размещение нестационарного торгового объекта, срок действия которого истекает со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 года» по 31 декабря 2026 года, считается продленным на семь лет, если до окончания срока его действия хозяйствующий субъект письменно не уведомит орган местного самоуправления Республики Башкортостан о прекращении договора или его продлении на иной срок, не превышающий семи лет. Указанное положение не распространяется на договоры на размещение нестационарного торгового объекта сезонного размещения;

представлять в Министерство торговли и услуг Республики Башкортостан утвержденные в соответствии с настоящим постановлением схемы не позднее 15 декабря года, предшествующего году начала срока действия схем.

8. Подпункт 2.18.7 считать подпунктом 2.18.9.

9. Подпункт 2.18.8 считать подпунктом 2.18.10.

10. Подпункт 2.18.9 считать подпунктом 2.18.11.

11. Подпункт 2.18.10 считать подпунктом 2.18.12.

12. Изложить пункт 3.2 в следующей редакции:

«3.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается без проведения торгов в следующих случаях:

- размещение нестационарного торгового объекта лицом, являющимся сельскохозяйственным потребительским кооперативом в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», или организациями потребительской кооперации в соответствии с Законом Российской Федерации «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации»;

- при предоставлении компенсационного места;

- размещение на срок не более семи лет нестационарного торгового объекта, в том числе летней террасы, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), за исключением нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли, при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта (договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), в том числе не допустил нарушения существующих условий договора;

б) заявление о заключении договора на размещении нестационарного торгового объекта (далее -заявление) подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, представленного для размещения нестационарного торгового объекта);

- размещение на срок не более семи лет нестационарного торгового объекта, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, представленного для размещения нестационарного торгового объекта(договором на размещение нестационарного торгового объект), срок действия которого истек не ранее 1 марта 2015 года, если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (землями), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по арендной плате по ранее заключенному договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, на дату подачи заявления, а также внесение арендной платы в полном объеме за период после истечения действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, до даты подачи заявления (отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по плате по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта на дату подачи заявления, а также внесение платы в полном объеме за период после истечения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до даты подачи заявления);

б) хозяйствующий субъект берет на себя обязательство разместить нестационарный торговый объект, внешний вид которого соответствует требованиям, содержащимся в правилах благоустройства территории муниципального образования, иными нормативными правовыми актами, регулирующими внешний вид нестационарного торгового объекта, или привести внешний вид размещенного нестационарного торгового объекта в соответствии с указанными требованиями в срок и на условиях, установленных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

13. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Договор на размещение заключается на срок (период), в соответствии со Схемой размещения, не более 7 лет.».

14. Таблицу приложения № 1 к указанному Порядку дополнить графой 8, следующего содержания:

«Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м».

15. Пункт 5.4 таблицы приложения № 2 изложить в следующей редакции:

Показатели	Единица измерения	Всего
5.4. Передвижные:		
автолавки		
автомагазины		
автоцистерна		
цистерны		
изотермические ёмкости		
презентационные стойки		